





O Movimento dos Trabalhadores Sem Terra Leste 1 é uma organização popular que reúne trabalhadores e trabalhadoras sem moradia da região Leste 1 da cidade de São Paulo. É uma organização que existe desde 1987 e que conta com 26 grupos de base, onde as famílias iniciam sua caminhada e organização, além de mutirões, conjuntos habitacionais, com 4.769 famílias em moradias conquistadas pelo processo de luta, através do sistema de Mutirão e autogestão.

O Movimento luta pela reforma urbana e defende o direito à moradia, é filiada à União dos Movimentos de Moradia e à Central dos Movimentos Populares, sendo parceiros de outros movimentos na organização das lutas pelos direitos à cidadania, por política pública com participação popular.



A Leste 1 tem sua origem nas comunidades eclesiais de Base da Região Belém e sempre contou com o apoio e a participação das pastorais da Região. Diversos grupos se reúnem nas comunidades e nossa coordenação é acolhida semanalmente no Centro pastoral São José.



O movimento é sem fins lucrativos, não é partidário, dá apoio jurídico a seus filiados, busca a conscientização promovendo a luta pela cidadania e Direitos Humanos, geração de trabalho e renda, por Saúde, Transporte, Defesa dos Direitos da Criança e do Adolescente, Assistência Social e Meio Ambiente.



R: Augustin Luberti, 1053 – Fazenda da Juta – São Paulo-SP  
Fone: 11 2013-9874 – e-mail: [mstleste1@terra.com.br](mailto:mstleste1@terra.com.br)  
Blog: <http://mstleste1.blogspot.com.br/>



Movimento Sem Terra Leste 1

O Movimento é composto pelos grupos de origem, pelas Associações de mutirão e pelas Associações de moradores. As instâncias de decisão do Movimento são a Plenária Anual de Lutas, a Coordenação Ampliada e a Coordenação Executiva.

O Movimento organiza atividades de formação para seus membros como o Curso de Formação de Liderança, realizado anualmente no Centro Pastoral São José e que tem como objetivo de formação de novas lideranças que atuam diretamente nas ações do movimento. Defendemos uma renovação permanente nos quadros de direção nos diferentes níveis do movimento, desde os grupos de base, nos novos processos de autogestão, nas associações de moradores e na direção do Movimento Sem Terra Leste 1.

<b>Grupos de Origem</b>		
FORÇA E UNIÃO	Associação União da Juta	Augustin Luberti, 1053
PERSEVERANÇA	Associação União da Juta	Augustin Luberti, 1053
FORÇA HABITACIONAL	E. E. República da Nicarágua	Av. Sapopemba / Augustin Luberti,
VILA EMA	Casa Particular	Grenaldo de Jesus da Silva, 35
BOA ESPERANÇA	Associação dos Moradores do Parque Boa Esperança	Sebastião Moreira, 690
SÃO MATEUS	CEBs Vila Flávia	Lourenço Massa, 270
NOVE DE JULHO	Comunidade 9 de Julho	Dr. Paulo Queiroz
DANIEL COMBONI	Associação União da Juta	Augustin Luberti, 1053
BELÉM	Centro Pastoral São José	Alvaro Ramos, 366
SETOR 1 A	Comunidade São Francisco	Morro das Pedras, 258
JUNTOS POR MORADIA	Comunidade São Francisco	Morro das Pedras, 258
INDUSTRIAL	Paróquia São Pedro da V.Industrial	Av. Oratorio, 6276
ITAIM	Associação dos Moradores	R. Manoel Rodrigues Santiago, 410
RIO CLARO	Associação de Moradores do Promorar Rio Claro	Pietro Torres, 100 Patamar 3
S. CORAÇÃO DE JESUS	Paróquia Sagrado Coração de Jesus	Av. Dr. Guilherme de Abreu Sodré, 740
SITIO CONCEIÇÃO	Comunidade Nossa Senhora da Conceição	Rua do Velho Tema, 116
ITAQUERA	Matriz de NSra do Carmo	R. Flores do Piauí, 170
SANTA BARBARA	Sede do Movimento	R: Dione, 265
NATIVIDADE	Paróquia Natividade do Senhor	R: Antonio Buono, 62
CDHS MADALENA	CDHS Parque Santa Madalena	Vicente Franco Tolentino, 45
SONHAR E LUTAR	Mutirão Florestan Fernandes	R: Francisco Jose Alves, 135
JD. SANTO ANDRÉ	Comunidade Jardim Santo André	R: Pe. Jacinto Cavallhães, 87
JD. DA CONQUISTA	Associação dos Moradores	Trav: Somos Todos Iguais, 330
FORÇA E UNIÃO	Associação União da Juta	Augustin Luberti, 1053



O Movimento dos Trabalhadores Sem Terra Leste 1 luta por terra na zona leste de São Paulo. Lutamos para que os governos destinem os vazios urbanos, terras que não cumprem sua função social, para moradia popular.

Também atuamos nos conselhos municipais de Habitação (CMH) e Política Urbana (CMPU), construindo propostas de políticas que democratizem o acesso à terra Urbanizada e bem localizada. Atuamos especialmente na discussão do último plano diretor de SÃO Paulo, na demarcação de áreas para habitação popular. Lutamos para evitar a expulsão da população mais pobre dos bairros que estão sofrendo transformações, reafirmando que a cidade não pode estar dividida entre ricos e pobres.



Também atuamos junto aos 3 níveis de governo em busca de recursos para produzir moradia digna para a população mais pobre e excluída. Atualmente somos habilitados pelo Ministério das Cidades e estamos buscando recursos do programa Minha Casa Minha Vida Entidades,

Além disso, fazemos a luta direta, com manifestações, passeatas, acampamentos e ocupações como ferramentas de pressão direta junto aos governos e de dar visibilidade da causa à sociedade.



Atualmente estamos lutando pela conquista do terreno do Belém—reivindicação histórica do movimento—e pela aquisição dos terrenos do Pq. São Rafael e da Penha.



Ao longo dos seus mais de 27 anos de luta, o Movimento Sem Terra leste 1 conquistou 4.769 moradias construídas por meio de autogestão e mutirão, junto a programas municipais, estaduais e federais de habitação.

MUTIRÕES	FAMÍLIAS	CONVÊNIOS
São Francisco Setor 1- A	808	Prefeitura
São Francisco Setor 5 - B	82	Prefeitura
São Francisco Setor 8	151	Prefeitura
26 de Julho	561	Prefeitura/Estado
União da Juta	160	Estado
Nova Belém	96	Estado
Juta Nova Esperança	512	Estado
Jardim Colorado	128	Estado
União de Itajuíbe	148	Estado
Dom Luciano	160	Estado
Portal da Juta	160	Estado
Verde Esperança	160	Estado
Estrela do Carmo	200	Estado
Vitória dos 40	40	Estado
Chico Mendes	100	Estado
Che Guevara	120	Prefeitura
Paulo Freire	100	Prefeitura
Unidos Venceremos	100	Prefeitura
Margarida Maria Alves	240	Estado
Quilombo dos Palmares	190	PMSP
Beira Rio	82	Estado
Padre Ezequiel Ramim	75	Estado
José Maria Amaral	198	Governo Federal
Florestan Fernandes	198	Governo Federal



# JOSÉ MARIA AMARAL E FLORESTAN FERNANDES

**ENTIDADE:** MOVIMENTO DOS TRABALHADORES SEM TERRA LESTE I

**ASSESSORIA:** AMBIENTE ARQUITETURA

**REGIME DE CONSTRUÇÃO:** ADM DIRETA ( AUTOGESTÃO)

**MODALIDADE DA CONTRATAÇÃO:** AQUISIÇÃO DE TERRENO E CONSTRUÇÃO.

**Nº FAMÍLIAS BENEFICIADAS:** 396

**TERRENO:** 18.000,00M<sup>2</sup>

**COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO:** 1,52

**TAXA DE OCUPAÇÃO:** 1,30

**ZONA DE USO:** ZEIS I

**CATEGORIA DE USO:** HIS

40% DE OBRA EXECUTADA

Fevereiro/2015



**Movimento**



**Sem Terra  
Leste 1**



## JOSE MARIA AMARAL E FLORESTAN FERNANDES



Em 2009, pouco antes do lançamento do programa Minha casa Minha Vida, a UNMP apresentou uma proposta ao governo solicitando antecipação de parte dos recursos do empreendimento para a compra do terreno, projetos, topografia e sondagem e capacitação de grupo para autogestão na fase pré-obra. A próxima etapa seria a liberação de recursos para a construção de casas, o terreno ficaria em nome da associação até a liberação de recursos para construir as moradias a garantia real seria o terreno. Essa proposta iria garantir a área para as entidades e prazo para desenvolvimento e aprovação de projetos.



O Movimento Sem Terra Leste 1, com a parceria com a assessoria técnica Ambiente, apresentou este terreno para aquisição. Após diversas mobilizações das entidades, o governo aprovou a proposta 15 meses depois de apresentada sob forte resistência e os mutirões Florestan e Zé Maria foram os primeiros a serem contratados nessa modalidade no país, em abril de 2010. Após tantas lutas, as famílias dos empreendimentos começavam a sonhar com suas moradias o terreno enfim passaria a ser da Leste 1.



Com o terreno comprado, passamos à fase de projeto. A Prefeitura de São Paulo levou exatamente 1 ano, 9 meses e 5 dias para licenciar nosso projeto, durante a gestão Kassab. Muitas outras lutas vieram, com mobilizações junto a Prefeitura, governo do Estado, para garantir um aporte financeiro, e à Caixa e Ministério das Cidades em Brasília para melhorar as condições do programa. Finalmente, em abril de 2013, contratamos nossa obra, que foi efetivamente iniciada em agosto de 2013.



# FUNCIONAMENTO DA AUTOGESTÃO

As atividades na obra acontecem de segunda a sexta – feira, por mão de obra contratada, e por mão de obra mutirante nos finais de semana. As 198 famílias de cada empreendimento estão divididas em 3 grupos, esses grupos estão caracterizados pelas cores rosa, azul e amarelo, sendo que para cada grupo trabalha um sábado e um domingo no mês, em cada grupo 66 famílias de cada empreendimento. Em dias de obra, os mutirantes de cada empreendimento estão caracterizados pela cor do capacete, sendo o Florestan Fernandes com capacete azul, e José Maria Amaral com capacete laranja.

Todas as famílias participam em pelo menos uma das 18 Comissões de trabalho. As comissões são responsáveis pelos mais diversos temas, tais como Almoxarifado, saúde, pontuação, sócio educativa, prestação de contas, conselho fiscal, idoso, comunicação, meio ambiente, limpeza, obra, cozinha, compras, formação, segurança, prevenção de acidentes, acompanhamento da obra e representantes do empreendimento.

Aos sábados, enquanto os mutirantes estão em obra, outros estão em reunião com a assessoria tratando de



assuntos da obra, sendo estes coordenadores de comissões. Aos domingos, enquanto os um grupo está em obra, outro está em reunião com equipe de técnicos sociais tratando de assuntos que envolve tanto o bairro quanto assuntos que poderá desenvolver o mutirante como cidadão.

As decisões sobre todos os processos da obra (compras, contratações, etapas a serem desenvolvidas) são tomadas pelos coordenadores, assessoria e Leste 1 em reunião, que determinam as atividades mutirantes e para a mão de obra contratada e após esclarecer os diversos assuntos cada coordenador deve esclarecer as informações de cada comissão.



Na Assembleia mensal, além da organização para as demais lutas do movimento, acontece a discussão do andamento da obra com todas as famílias e a prestação de contas dos recursos recebidos e gastos. Também a assembleia e decidirá qual melhor solução para os problemas encontrados ao longo da implementação da obra.



# FUNCIONAMENTO DA AUTOGESTÃO

## RESPONSABILIDADES MENSAIS DE CADA FAMÍLIA MUTIRANTE



Assembleia Geral	1 domingo (4 hs)
Trabalho Social	1 domingo (4hs)
Obra	2 dias (16 hs)
Vigília noturna	1 noite (10 hs)
Trabalho em comissões	Media de 5 hs
<b>Total no mês</b>	<b>39 hs ou 5 dias de atividade</b>



Essas atividades estão previstas no Regimento de Obra e Participação, aprovado em Assembleia antes do início da obra e, registrado e assinado por cada família. As atividades são registradas pela equipe de Pontuação, que acompanha o desempenho de cada família, aplica as sanções previstas, se for o caso, e servirão para a escolha do apartamento no final da obra.



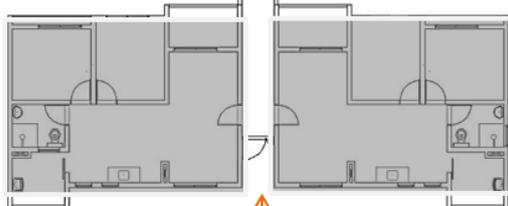
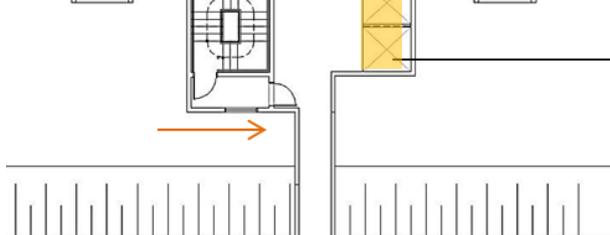


PLANTA DA UNIDADE HABITACIONAL  
S/ESCALA

ÁREA COMPUTÁVEL: **50,00 M<sup>2</sup>**

ÁREA TOTAL: **58,80 M<sup>2</sup>**

( TERRAÇO E ÁREA DE SERV )



ELEVADORES

PLANTA DO PAV. TIPO

S/ESCALA



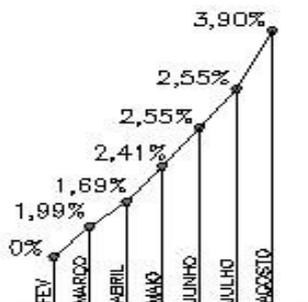
APROXIMADAMENTE **40%** DE SERVIÇOS EXECUTADOS



# JOSÉ MARIA AMARAL E FLORESTAN FERNANDES

## INFORMATIVO DE OBRA ENTREGUE NA ASSEMBLEIA/ MENSALMENTE

EMPREEND: JOSE MARIA AMARAL



SERVIÇOS INICIADOS:

ALVENARIA DE VEDAÇÃO - QUARTOS  
REGULARIZAÇÃO DE PISO NOS APTOS

TERRAPLENAGEM=100%  
RESERVATÓRIO DE ÁGUA= 77,55%  
% OBRA EXECUTADA=23,15



## ASSEMBLEIAS- INSTÂNCIAS DELIBERATIVAS



# JOSÉ MARIA AMARAL E FLORESTAN FERNANDES

## PRESTAÇÃO DE CONTAS ENTREGUE NA ASSEMBLEIA/ MENSALMENTE

 <b>MOVIMENTO DOS TRABALHADORES SEM TERRA -LESTE I</b> Rua Augustin Luberti 1053-Faz. da Juta- SP Cep- 03977-409 Tel: 2013-9874 - E-mail: matleste1@terra.com.br				
Florestan Fernandes Leste - 1				
Prestação de contas referente ao mês de março de 2014				
SALDO EM 28/02/2014				1.852.255,82
Cheque	Data	Pagamento	Descrição	Valor
201	05/03/2014	IMPACTO COMERCIAL LOC 71923	LOCAÇÃO MARTELETE	220,00
202	05/03/2014	PRENSIL S/A NF 37271	BLOCOS	2.248,11
203	05/03/2014	PAGAMENTO AUX ADM	DANIELA	1.650,00
204	05/03/2014	PAGAMENTO CONTADOR RPA Nº11	SERV CONTABILIDADE	483,27
205	05/03/2014	PAGAMENTO COORD ADM	CRISTIANE	1.032,50
206	05/03/2014	PAGAMENTO VICENTE CARMONA	TOPOGRAFO	1.600,00
207	05/03/2014	PAGAMENTO CLEZIO	ENC. ALVENARIA	1.096,50
208	05/03/2014	PAGAMENTO VILTON	MESTRE DE OBRA	1.858,00
209	05/03/2014	PAGAMENTO GILCIMAR	ALMOXARIFE	825,00
210	07/03/2014	MEGA MIX ENGENHARIA NF 45136	ARGAMASSA ESTRUTURAL	3.187,20
211	07/03/2014	BRASILIA MAQ E FERRAMENTAS	FERRAMENTAS EPI	935,94
212	07/03/2014	LIBER TRANSPORTE	TRANSP. DE ESTACAS	2.460,00
213	07/03/2014	PAGAMENTO DE COORD ADM	CRISTIANE GOMES	1.032,50
214	07/03/2014	PAGAMENTO DE FGTS/TELEFONE	ENCARGOS E TELEFONE	753,39
215	07/03/2014	COFER FERRO AÇO NF 13662	LAJES,FUNDAÇÃO	31.247,45
216	11/03/2014	GUAIALAJES NF 004007	CIMENTO,PEDRA,AREIA	1.454,00
217	11/03/2014	EMPREIT. APARECIDA DO BRASIL NF 13	MAO DE OBRA	17.808,32
218	12/03/2014	PRENSIL S/A NF 37299/37921	BLOCOS	6.719,49
219	12/03/2014	F.PINHEIROS	BIANCO	415,00
220	12/03/2014	LIBER TRANSPORTE NF 111	TRANSP. ESTACAS	2.540,00
221	12/03/2014	TRANS LEO NF 14631	TRANSP. DE BLOCOS	790,60
222	13/03/2014	FAROL TERRAPLENAGEM NF 126	TERRAPLENAGEM	28.305,31
223	13/03/2014	EMPREITEIRO SANDRO LABONIA NF 15	C. COMUNIT,PORTÃO	3.226,00
224	14/03/2014	EMPREITEIRA JRS	MAO DE OBRA	8.757,69
225	18/03/2014	CONCRESERV	CONCRETO	18.880,00
226	18/03/2014	PAGAMENTO SABESP	AGUA	507,00
227	18/03/2014	GPS PREVIDENCIA	GPS/EMPREITEIRA JRS	3.540,35
228	18/03/2014	DARF/GPS	ENCARGOS	3.414,20
229	18/03/2014	MEGAMIX ENGENHARIA NF 45715	ARGAMASSA ESTRUTURAL	1.439,38
230	19/03/2014	SANTIL COMERC ELETRICA	CONDUITE, CAIXINHAS,ETC	2.850,00
231	20/03/2014	PAGAMENTO VICENTE CARMONA	TOPOGRAFO	1.600,00
232	24/03/2014	PRENSIL S/A NF 38133	BLOCOS	2.291,09
233	24/03/2014	TRANS LEO NF 14711	TRANSPORTES BLOCOS	424,07
234	24/03/2014	COFER FERRO AÇO NF 13818	LAJES	4.929,06
235	24/03/2014	IRMAOS CORREA	LOC. DE GUINCHO	300,00
236	26/03/2014	GUAIALAJES NF 004047	CIMENTO,LONA,TUBO,ETC	2.228,00
237	27/03/2014	METAL LAJES INDS, NF 22637 LAJES S. TOMÉ	LAJES	38.529,86
238	27/03/2014	MEGAMIX ENGENHARIA NF 46106	ARGAMASSA	3.885,60
239	27/03/2014	TICKET S/A	BENEFICIO FUNCIONARIOS	754,50
240	31/03/2014	COMERCIAL DIMEL NF 40696	POSTE/CX DE LUZ ENTRADA	1.092,17
<b>Total de gastos no mês</b>				<b>207.311,55</b>
<b>Rendimentos da aplicação</b>				<b>12.867,96</b>
<b>Saldo Geral com rendimentos</b>				<b>1.657.812,23</b>



# JOSÉ MARIA AMARAL E FLORESTAN FERNANDES

## TRABALHO MUTIRANTE EM OBRA

