

ASSEMBLEIA

LESTE 1 E SANTA ZITA

17|01|2016

ETAPAS DO PROJETO

ETAPA 1

NEGOCIAÇÃO DO TERRENO

- estudo de viabilidade: definição do número de unidades habitacionais
- estudos técnicos
- definição da demanda

COMPRA DO TERRENO E CONTRATAÇÃO DE PROJETOS

1º trimestre 2016

ETAPA 2

DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS

- desenvolvimento do projeto arquitetônico com as famílias
- desenvolvimento dos projetos de estrutura, hidráulica e elétrica
- trabalho técnico social
- aprovações dos projetos na prefeitura
- orçamentos

INÍCIO DA OBRA

10 meses

ETAPA 3

OBRA

- trabalho mutirante e com mão de obra contratada
- gerenciamento e fiscalização de obra
- atividades do trabalho social

ENTREGA DA OBRA

24 meses

ETAPA 4

PÓS-OBRA

- regularização do condomínio
- trabalho social

3 meses

ETAPAS DO PROJETO

ETAPA 2

ANTEPROJETO [02 MESES]

DEFINIÇÃO DAS DIRETRIZES E CONCEPÇÃO DO PROJETO

PROJETO LEGAL [02 MESES]

ADEQUAÇÃO DO PROJETO ÀS LEGISLAÇÕES MUNICIPAIS E ESTADUAIS E APRESENTAÇÃO DO MESMO AOS RESPECTIVOS ORGÃOS DE APROVAÇÃO.

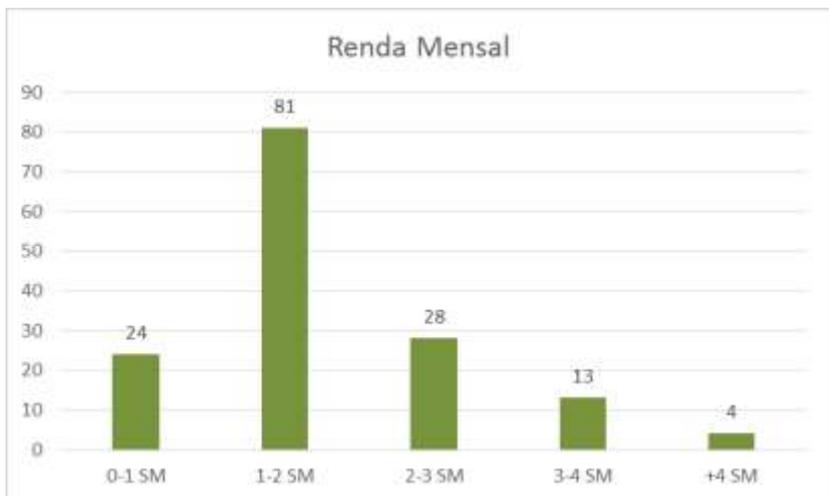
PROJETO BÁSICO [03 MESES]

CONSOLIDAÇÃO DO PROJETO SEGUNDO NORMAS DA CAIXA E DA PREFEITURA

PROJETO EXECUTIVO [05 MESES]

DETALHAMENTO DO PROJETO PARA A EXECUÇÃO DA OBRA

OFICINA DIAGNÓSTICO DO GRUPO



OFICINA IMPLANTAÇÃO DOS CONDOMÍNIOS



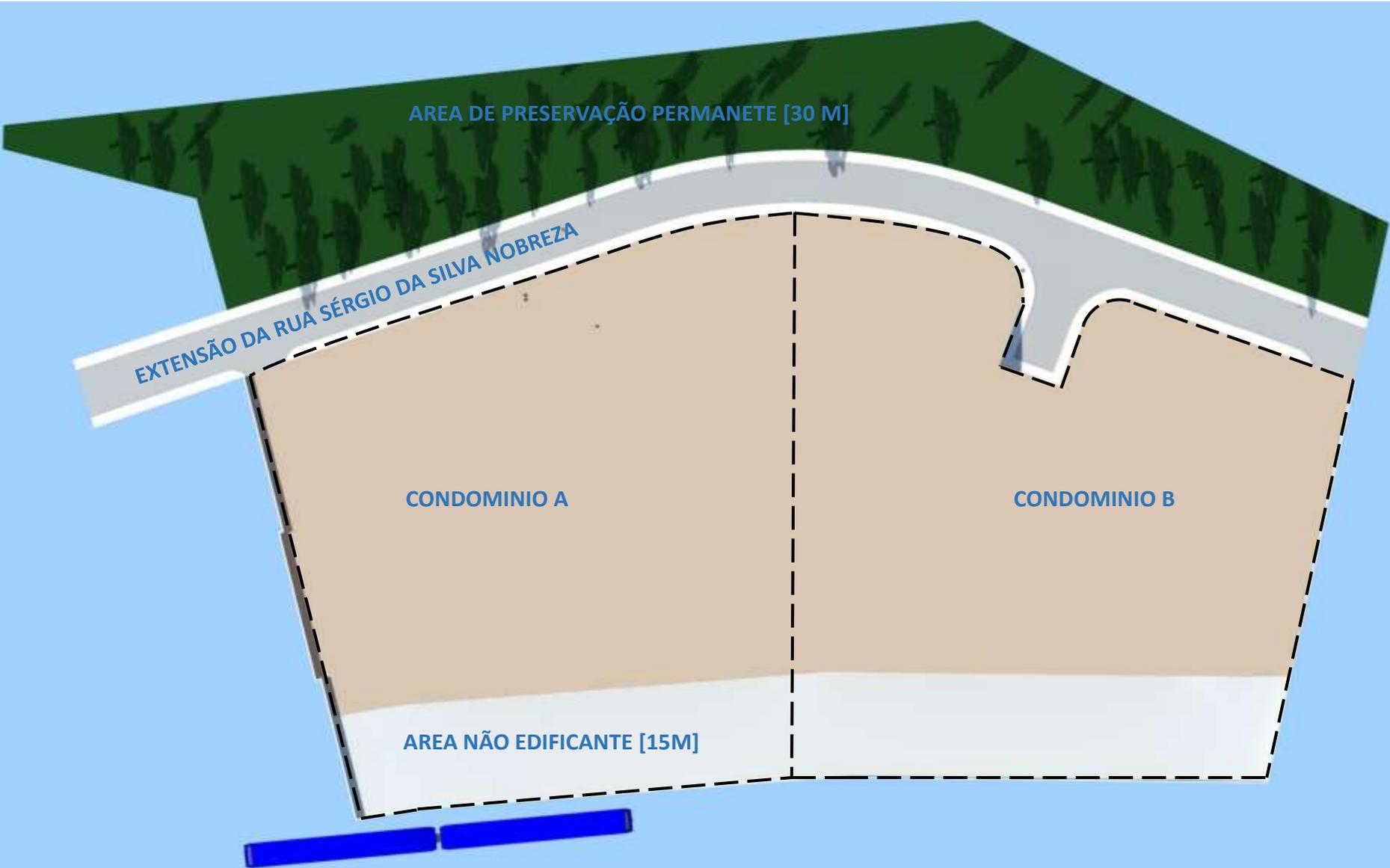
USOS NOS TÉRREOS

- SEGREGAÇÃO DE USOS (CRIANÇAS/ADULTOS)
- USOS MAIS BARULHENTOS NOS FUNDOS
- COMÉRCIO / EQUIPAMENTO PÚBLICO
- USOS COMPARTILHADOS ENTRE OS CONDOMÍNIOS
- VAGAS DE GARAGEM

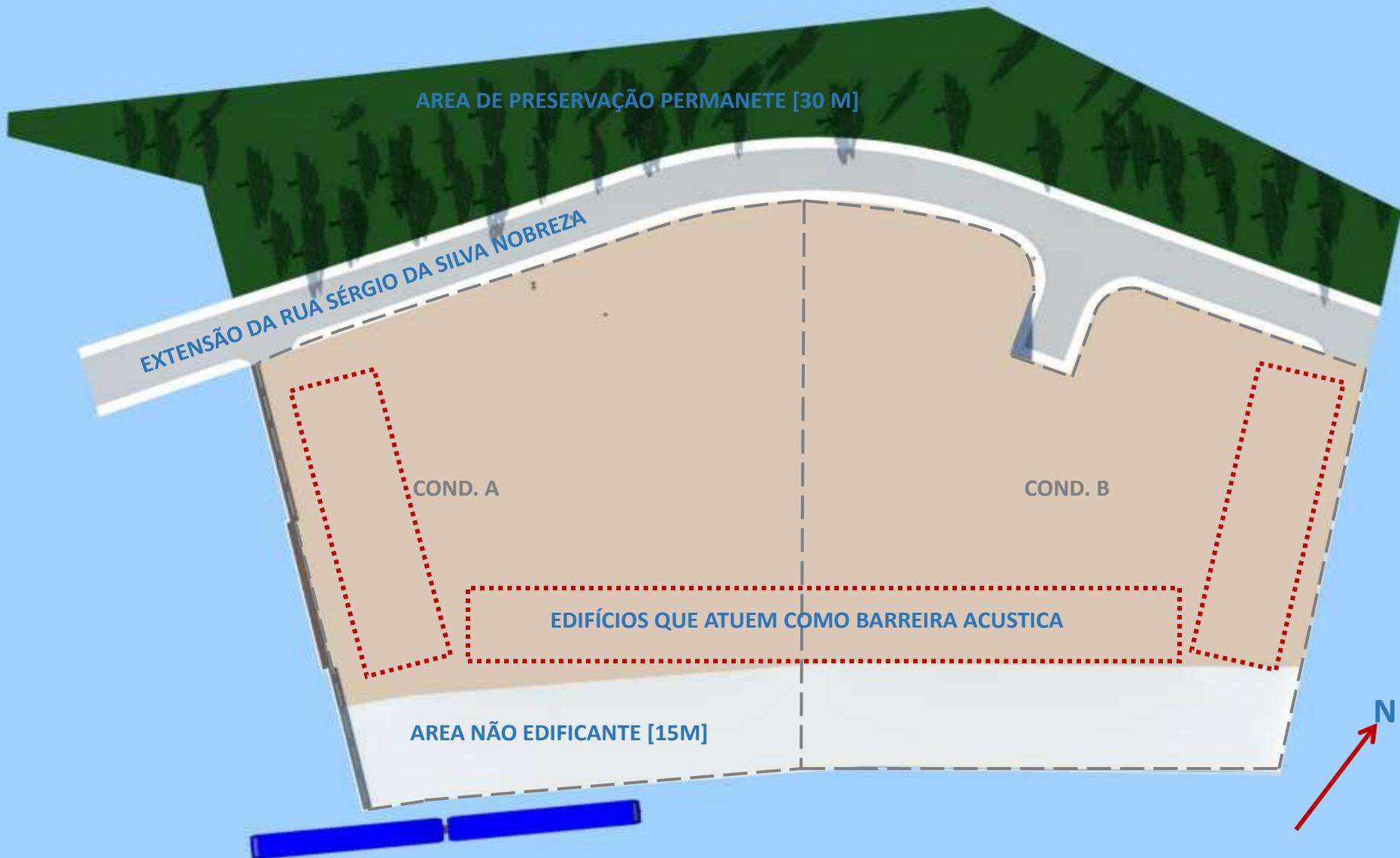
LOCALIZAÇÃO DOS PRÉDIOS

- BARREIRA ACÚSTICA NOS FUNDOS
- USO MISTO COM ACESSO INDEPENDENTE DO CONDOMÍNIO
- EDIFÍCIOS AFATADOS DAS ÁREAS BARULHENTAS DO CONDOMÍNIO (QUADRA, PARQUINHO)

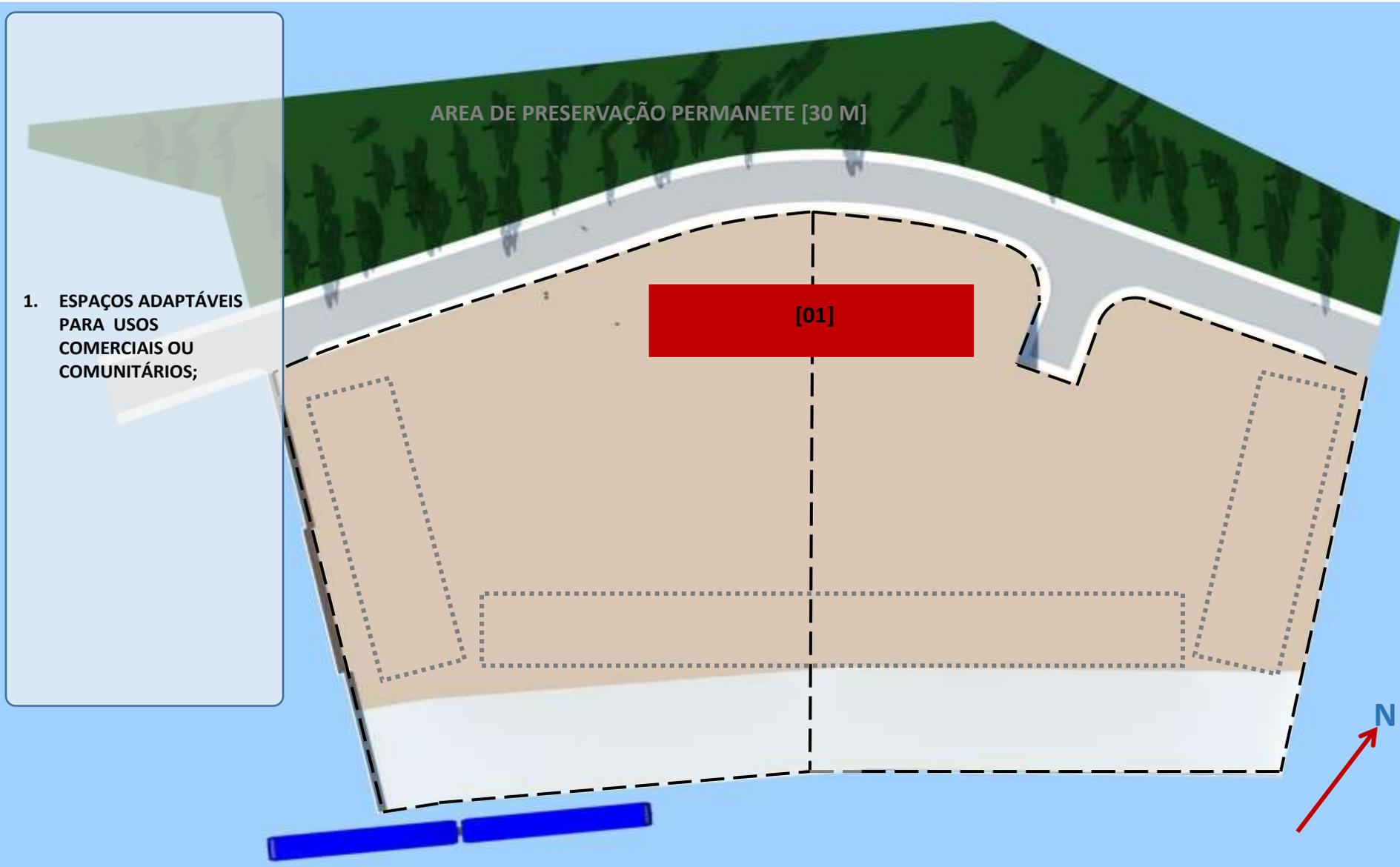
DIRETRIZES DE PARCELAMENTO DO SOLO



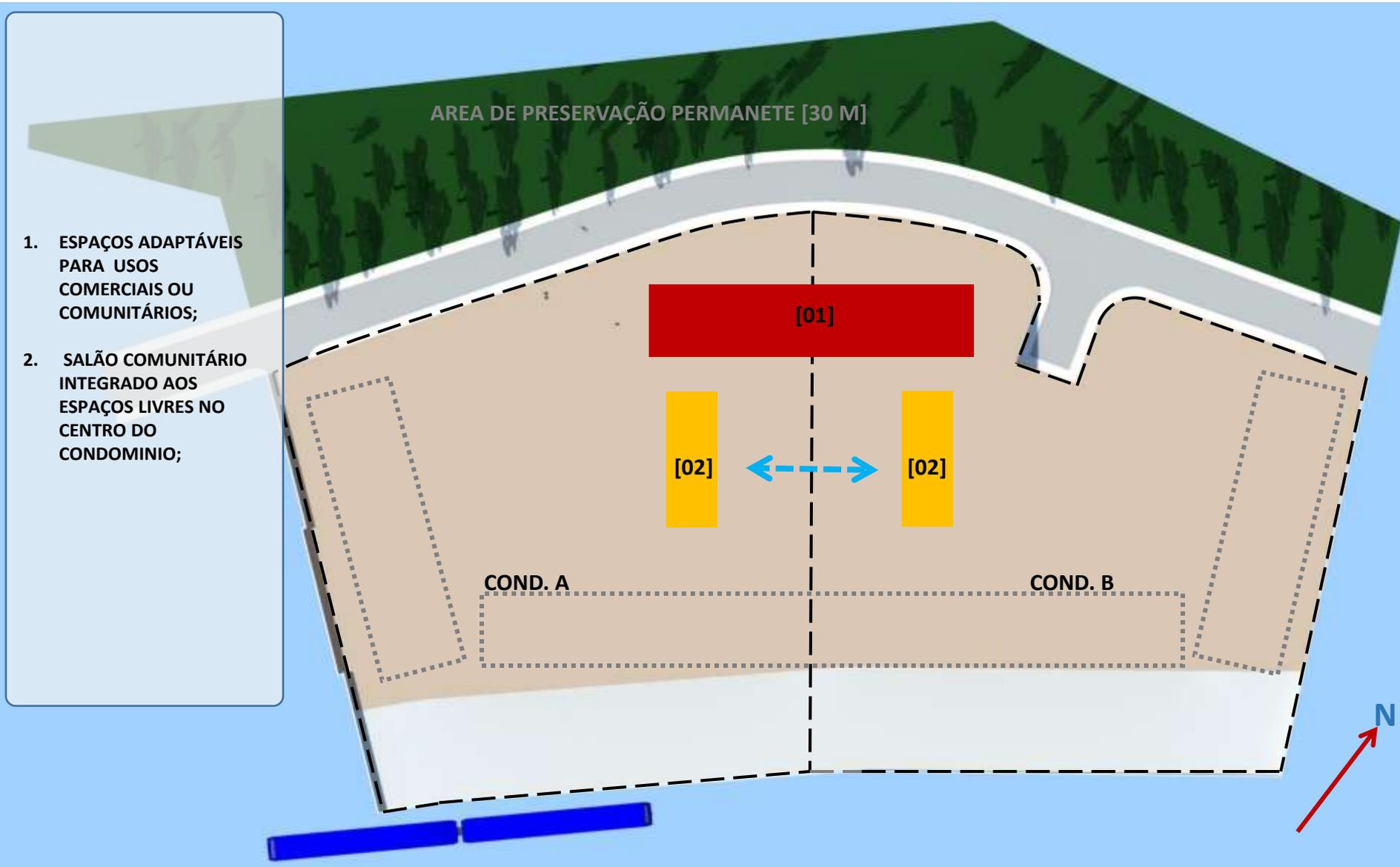
DIRETRIZES AMBIENTAIS PARA A IMPLANTAÇÃO



DIRETRIZES DAS OFICINAS PARA A IMPLANTAÇÃO

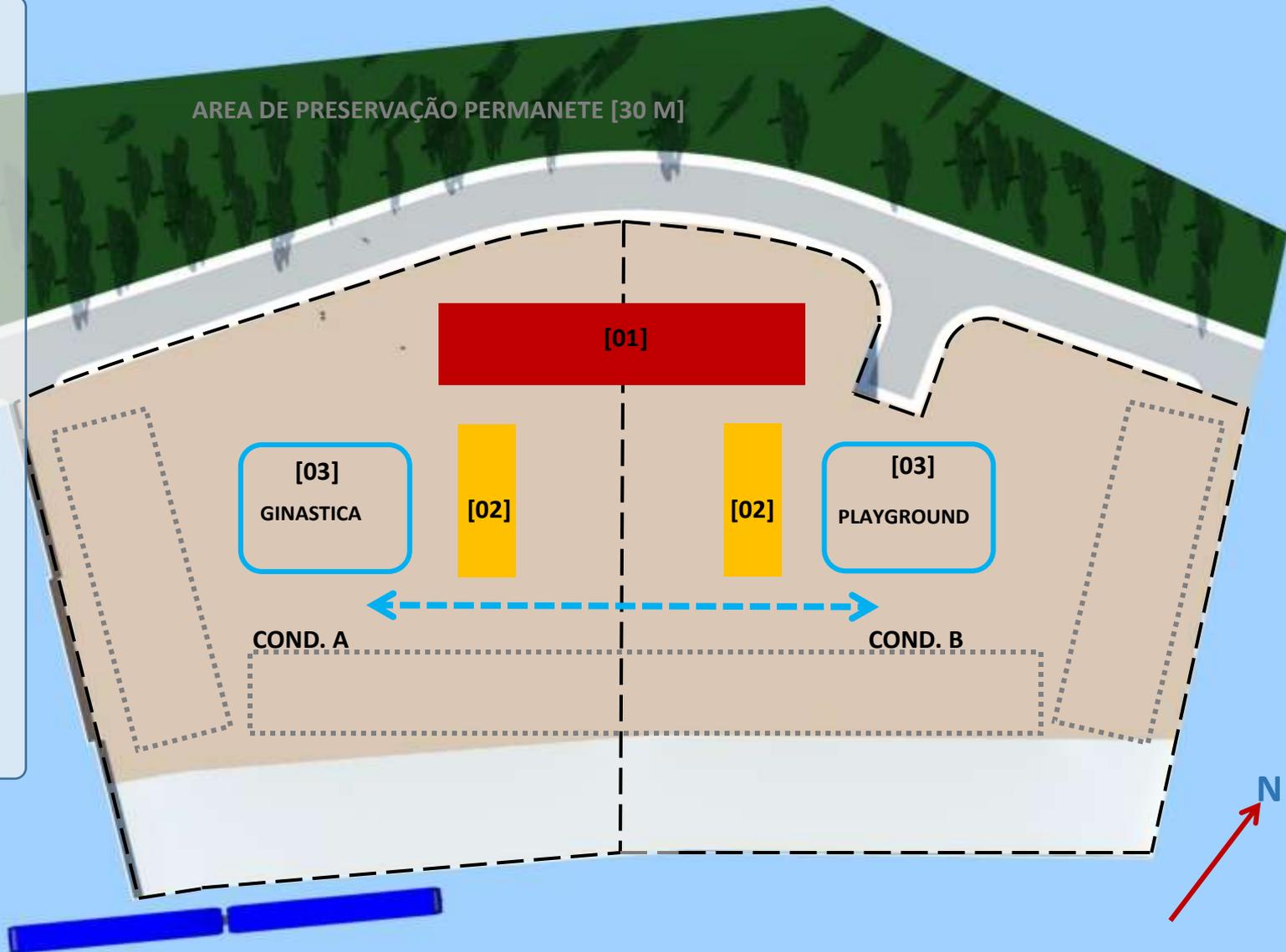


DIRETRIZES DAS OFICINAS PARA A IMPLANTAÇÃO



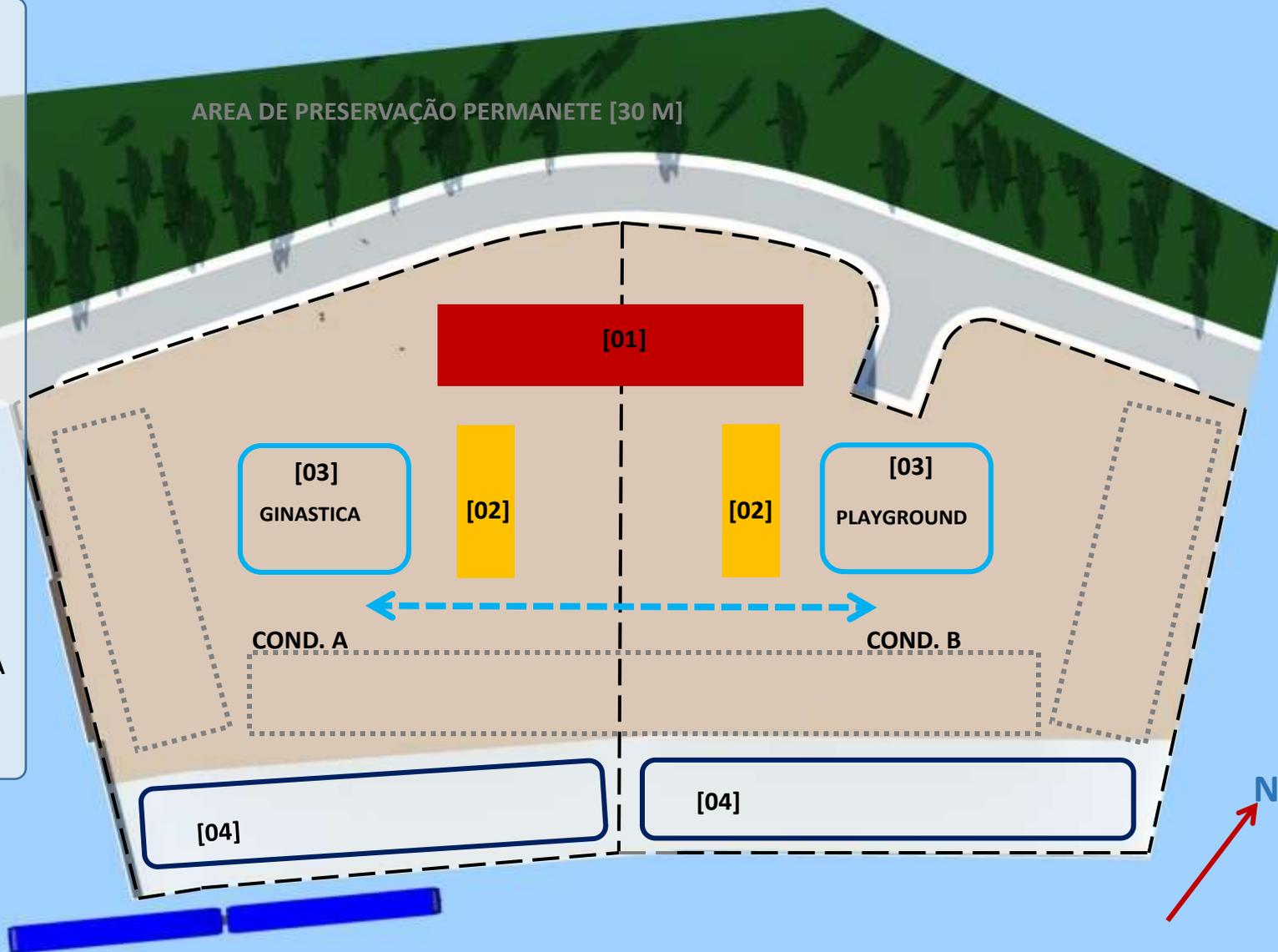
DIRETRIZES DAS OFICINAS PARA A IMPLANTAÇÃO

1. ESPAÇOS ADAPTÁVEIS PARA USOS COMERCIAIS OU COMUNITÁRIOS;
2. SALÃO COMUNITÁRIO INTEGRADO AOS ESPAÇOS LIVRES NO CENTRO DO CONDOMÍNIO;
3. POSSIBILIDADE DE COMPARTILHAR OS EQUIPAMENTOS DO TERREO ENTRE OS CONDOMÍNIOS EVITANDO DUPLICAÇÃO DOS MESMOS;



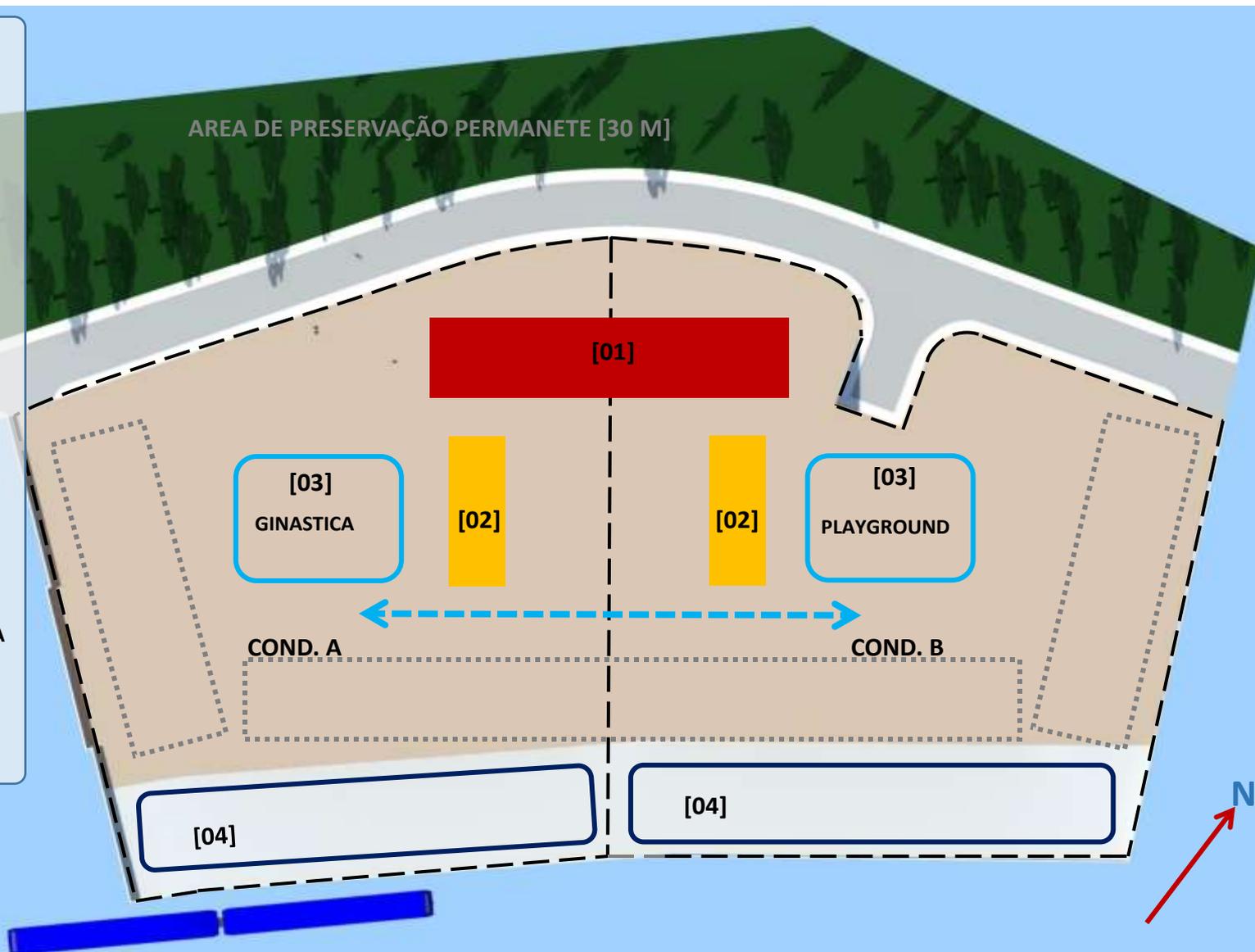
DIRETRIZES DAS OFICINAS PARA A IMPLANTAÇÃO

1. ESPAÇOS ADAPTÁVEIS PARA USOS COMERCIAIS OU COMUNITÁRIOS;
2. SALÃO COMUNITÁRIO INTEGRADO AOS ESPAÇOS LIVRES NO CENTRO DO CONDOMÍNIO;
3. POSSIBILIDADE DE COMPARTILHAR OS EQUIPAMENTOS DO TERREO ENTRE OS CONDOMÍNIOS EVITANDO DUPLICAÇÃO DOS MESMOS;
4. POSSIBILIDADE DE COLOCAR EQUIPAMENTOS MAIS BARULHENTOS OU VAGAS DE GARAGEM NA ÁREA NÃO EDIFICANTE.

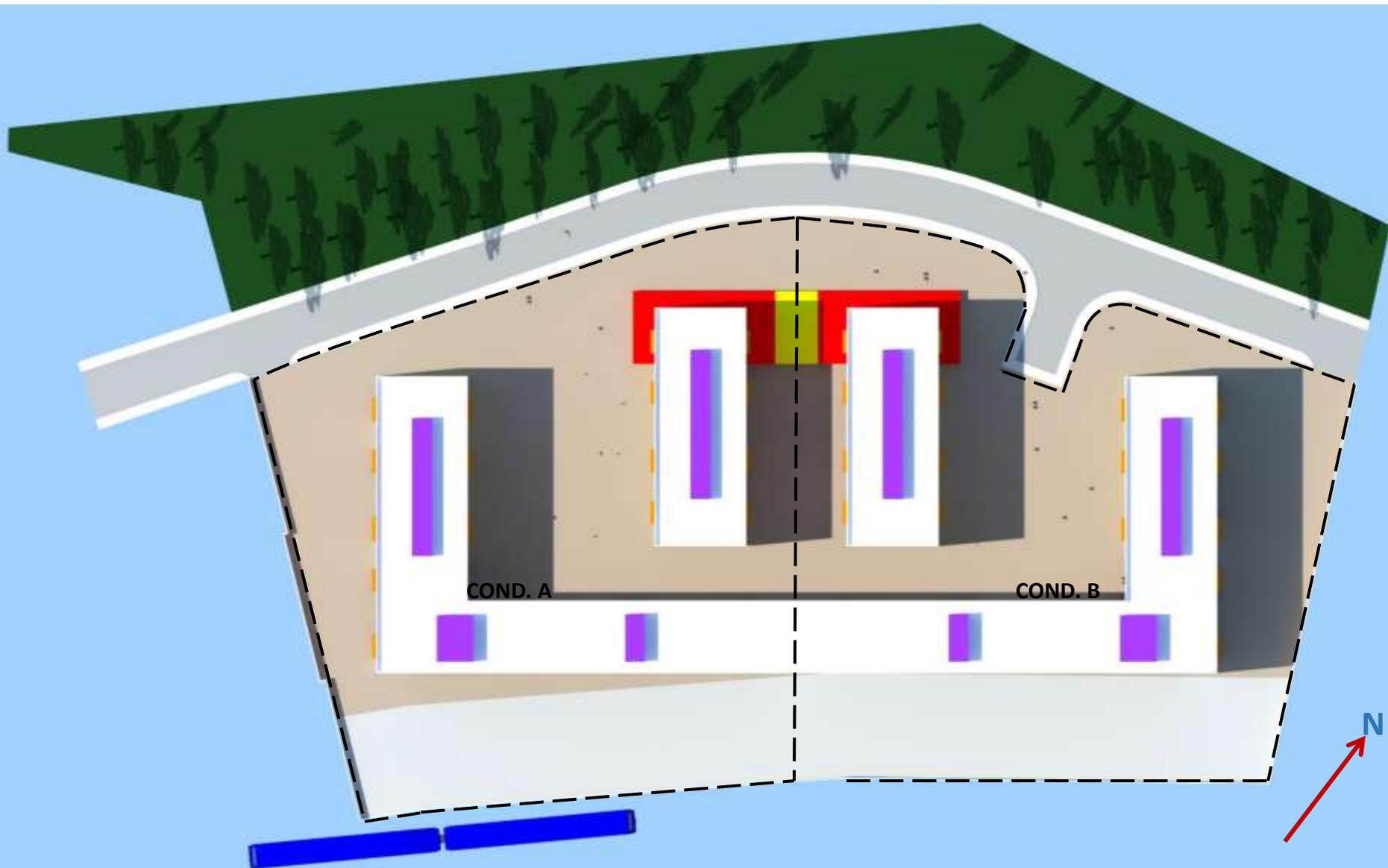


DIRETRIZES DAS OFICINAS PARA A IMPLANTAÇÃO

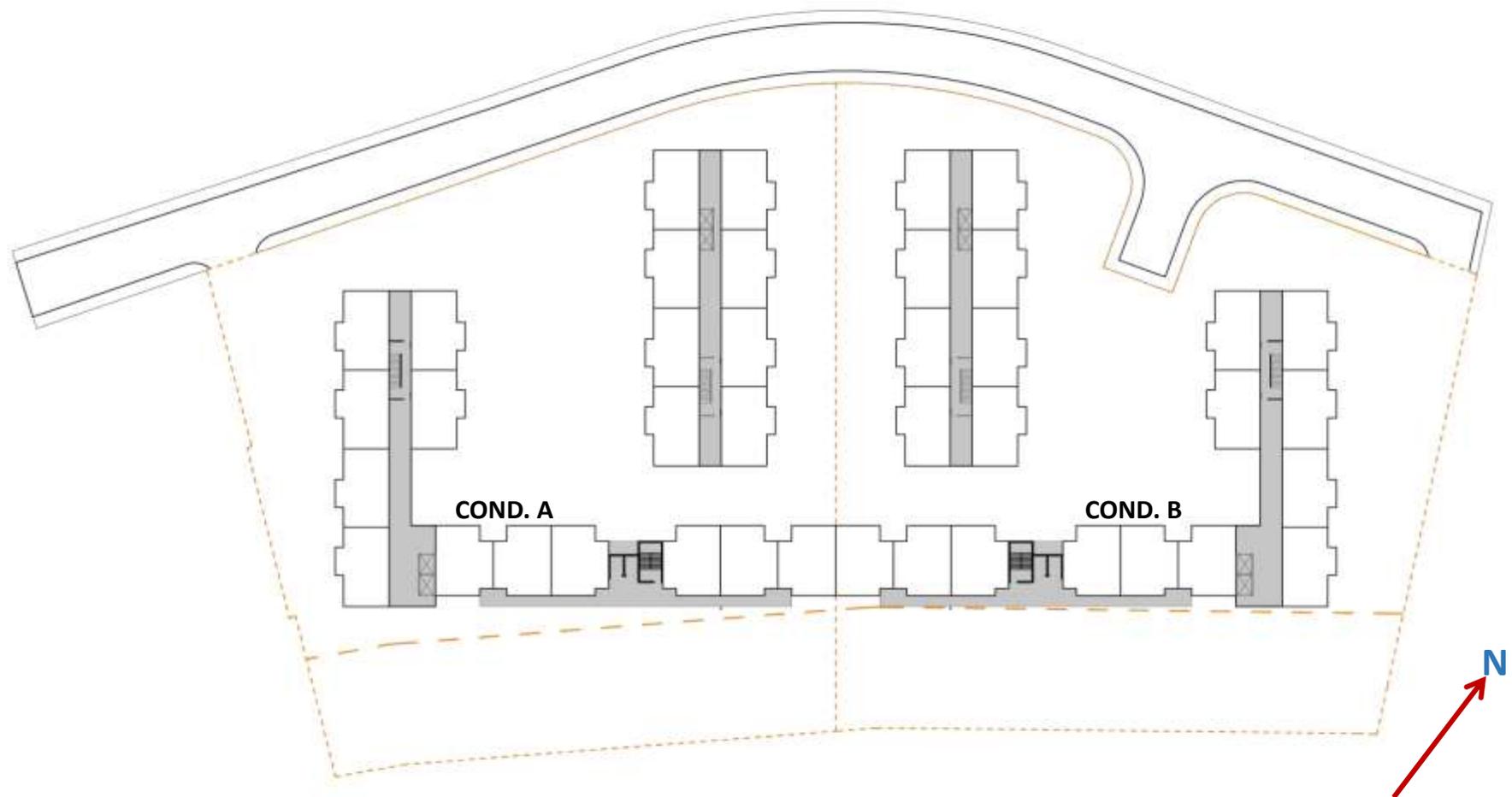
1. ESPAÇOS ADAPTÁVEIS PARA USOS COMERCIAIS OU COMUNITÁRIOS;
2. SALÃO COMUNITÁRIO INTEGRADO AOS ESPAÇOS LIVRES NO CENTRO DO CONDOMÍNIO;
3. POSSIBILIDADE DE COMPARTILHAR OS EQUIPAMENTOS DO TERREO ENTRE OS CONDOMÍNIOS EVITANDO DUPLICAÇÃO DOS MESMOS;
4. POSSIBILIDADE DE COLOCAR EQUIPAMENTOS MAIS BARULHENTOS OU VAGAS DE GARAGEM NA ÁREA NÃO EDIFICANTE.
5. NÚMERO DE VAGAS MENOR DO QUE O DE APARTAMENTOS



ESTUDOS DE IMPLANTAÇÃO – 1ª VERSÃO



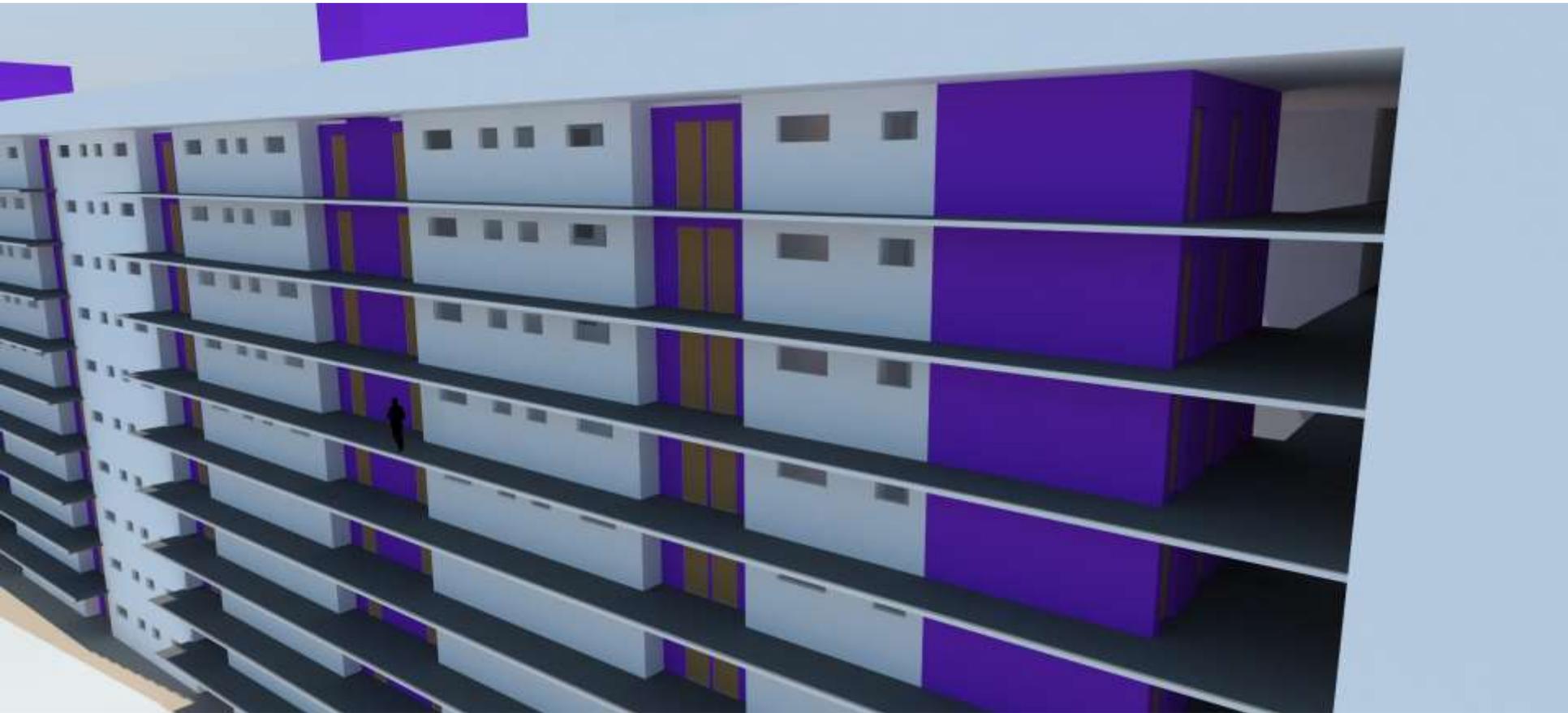
ESTUDOS DE IMPLANTAÇÃO – 1ª VERSÃO



ESTUDOS DE IMPLANTAÇÃO – 1ª VERSÃO



ESTUDOS DE IMPLANTAÇÃO – 1ª VERSÃO



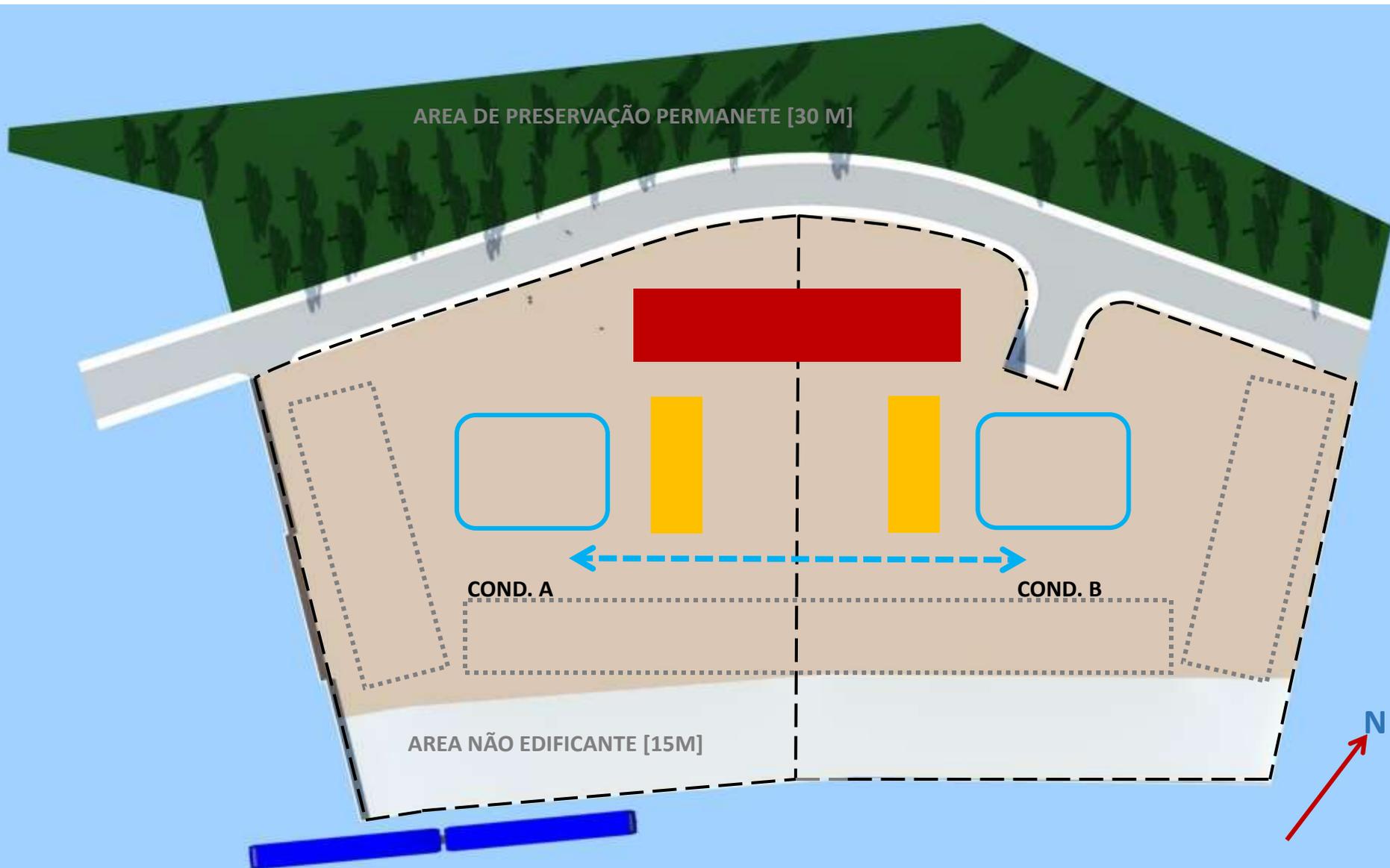
ESTUDOS DE IMPLANTAÇÃO – 1ª VERSÃO



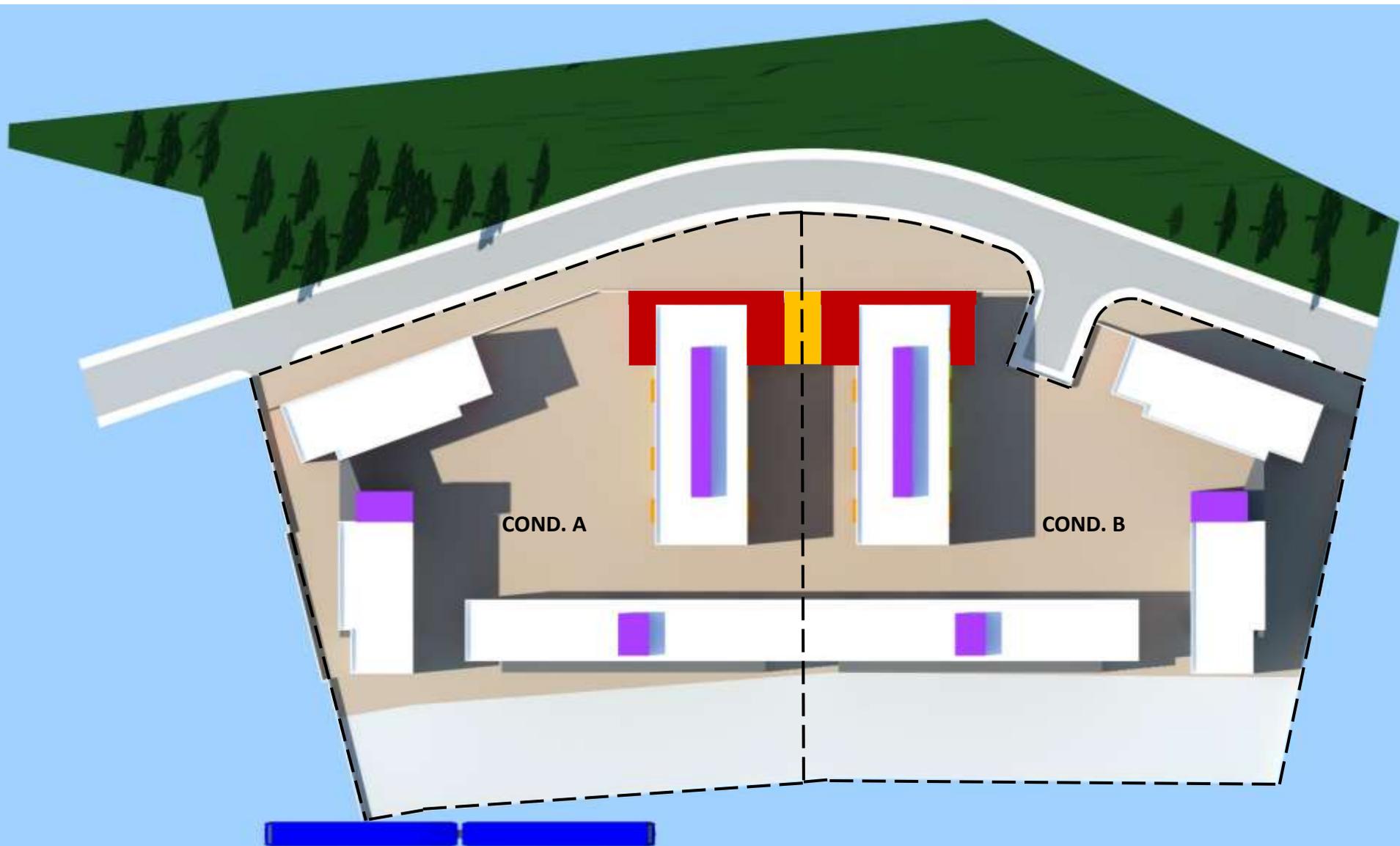
ESTUDOS DE IMPLANTAÇÃO – 1ª VERSÃO



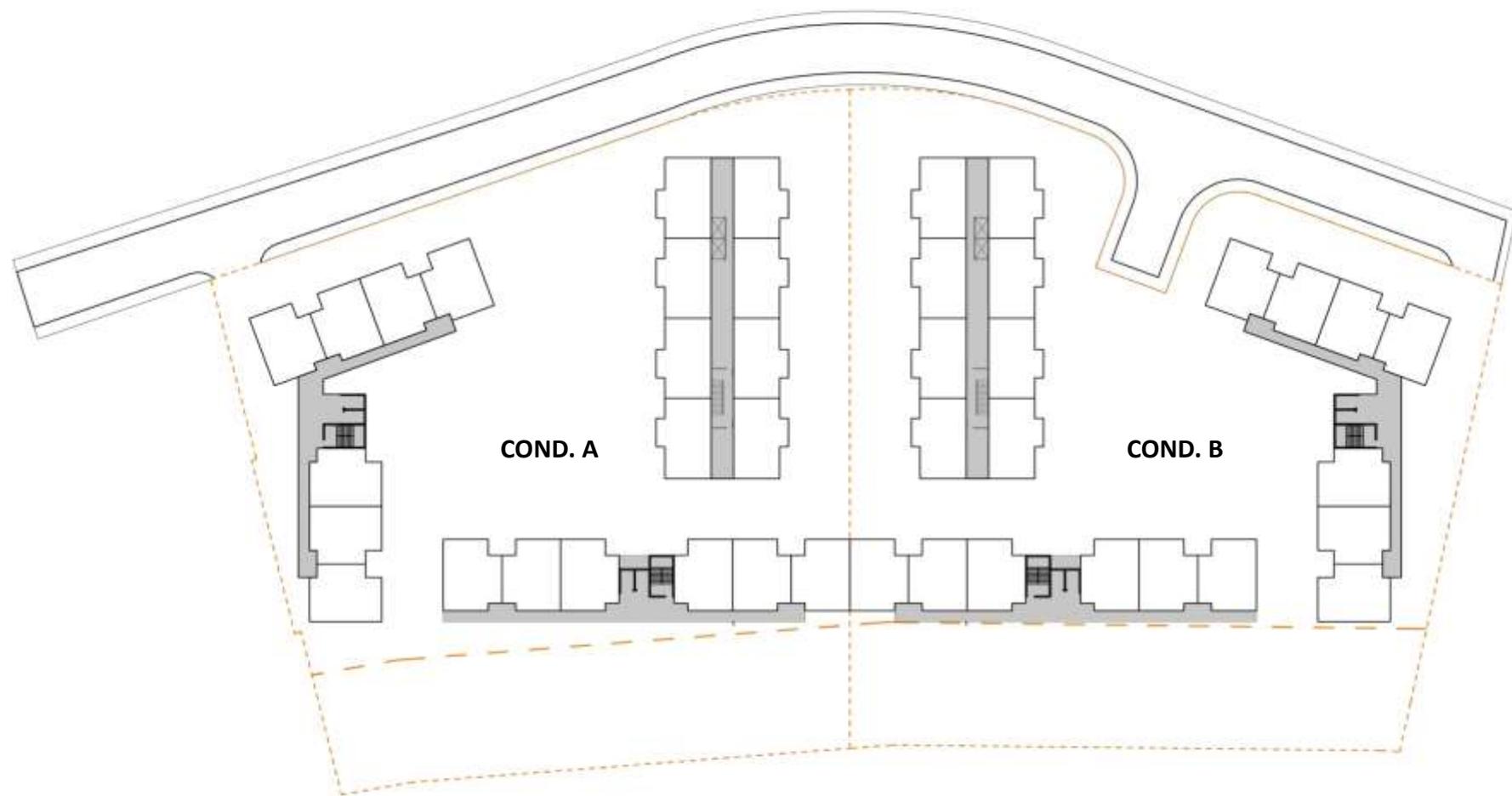
ESTUDOS DE IMPLANTAÇÃO – 2ª VERSÃO



ESTUDOS DE IMPLANTAÇÃO – 2ª VERSÃO



ESTUDOS DE IMPLANTAÇÃO – 2ª VERSÃO



ESTUDOS DE IMPLANTAÇÃO – 2ª VERSÃO



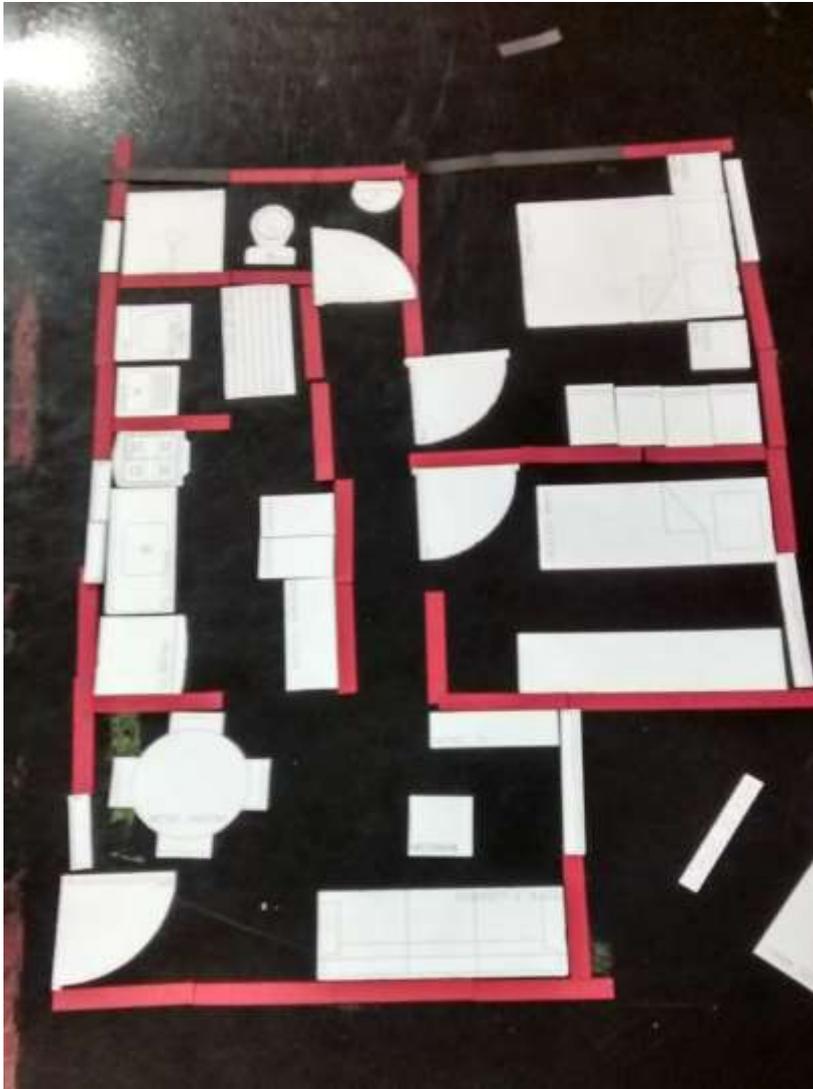
ESTUDOS DE IMPLANTAÇÃO – 2ª VERSÃO



ESTUDOS DE IMPLANTAÇÃO – 2ª VERSÃO



OFICINA UNIDADE HABITACIONAL



- COZINHA E SALA INTEGRADAS
- BANHEIRO AFASTADO DA COZINHA
- VARANDA E QUINTAL
- COZINHA COM VENTILAÇÃO INDEPENDENTE DA ÁREA DE SERVIÇO
- SALA PARA USO DA FAMÍLIA E DAS VISITAS
- PORTAS DOS QUARTOS RECUADAS DA SALA E DA COZINHA

ESTUDOS PARA UNIDADE HABITACIONAL

OPÇÃO DA COZINHA JUNTO À SALA



ESTUDOS PARA UNIDADE HABITACIONAL

OPÇÃO DA COZINHA ISOLADA DA SALA



ESTUDOS PARA UNIDADE HABITACIONAL

OPÇÃO DA COZINHA E SALA SEPARADAS POR UM BALCÃO



ESTUDOS PARA UNIDADE HABITACIONAL

PORTAS DOS QUARTOS E BANHEIRO CONCENTRADAS NUM HALL



ESTUDOS PARA UNIDADE HABITACIONAL

OPÇÃO COM UM VIDRO ISOLANDO A VARANDA DA ÁREA DE SERVIÇO.



ESTUDOS PARA UNIDADE HABITACIONAL

ÁREA DE SERVIÇO ISOLADA DA COZINHA POR UMA PORTA E DISPOSTA JUNTO À VARANDA. ELEMENTOS VAZADOS DE CONCRETO IMPEDEM QUE QUEM ESTEJA FORA DO APARTAMENTO ENXERGUE O INTERIOR DA ÁREA DE SERVIÇO.



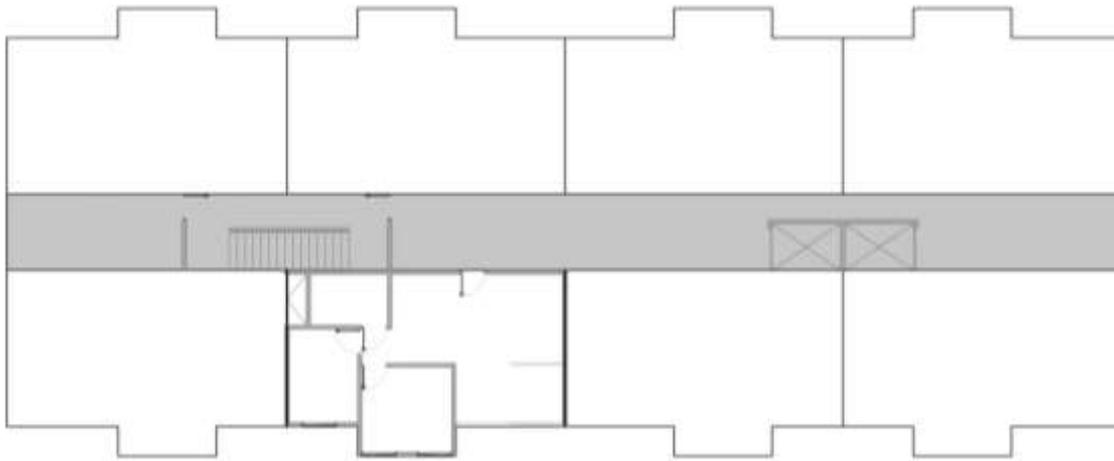
ESTUDOS PARA UNIDADE HABITACIONAL

- PLANTA PARA O EDIFÍCIO “TORRE” (54m²)



ESTUDOS PARA UNIDADE HABITACIONAL

- PLANTA PARA O EDIFÍCIO “TORRE” (54m²)



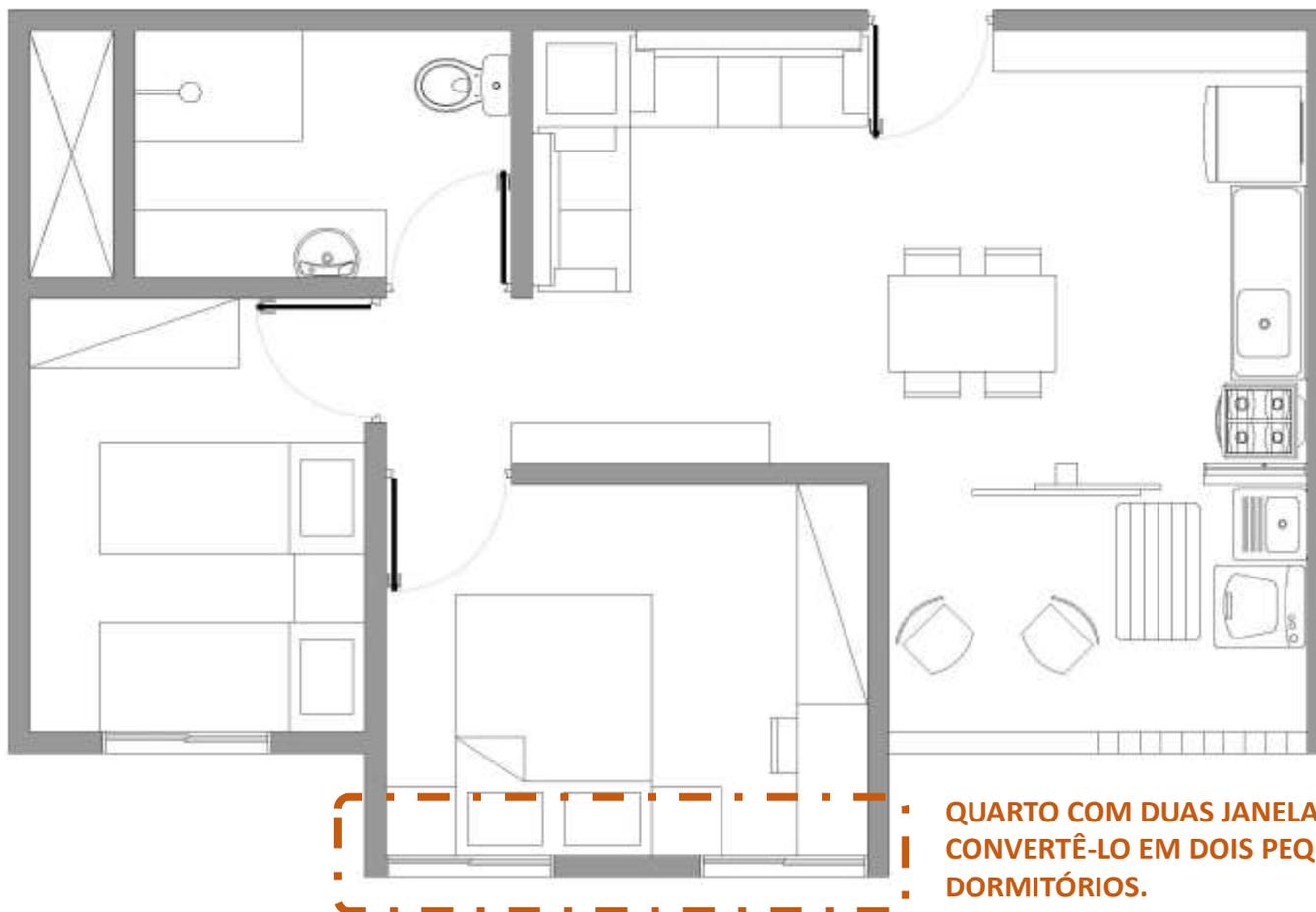
ESTUDOS PARA UNIDADE HABITACIONAL

- PLANTA PARA O EDIFÍCIO "TORRE" (54m²)



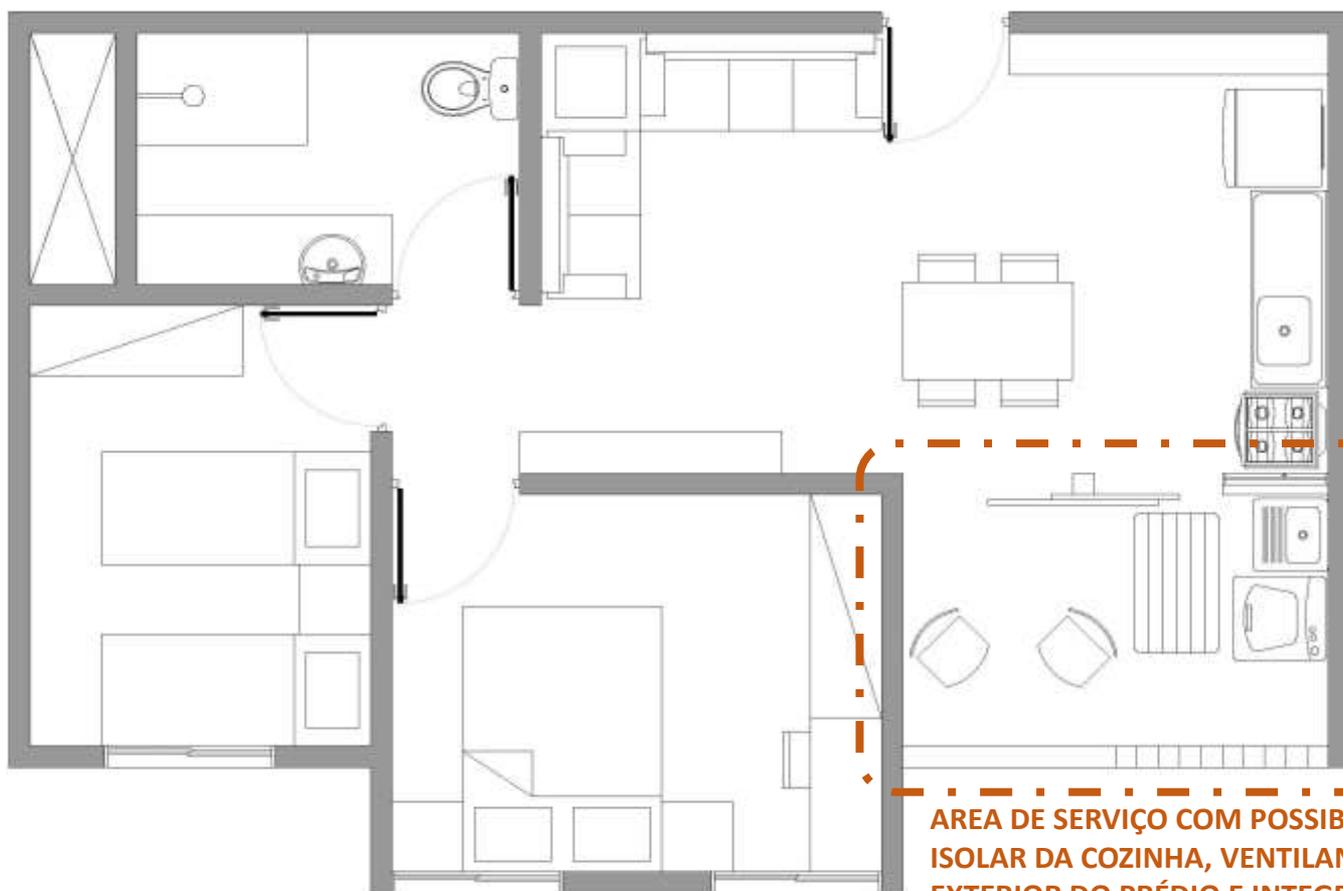
ESTUDOS PARA UNIDADE HABITACIONAL

- PLANTA PARA O EDIFÍCIO “TORRE” (54m²)



ESTUDOS PARA UNIDADE HABITACIONAL

- PLANTA PARA O EDIFÍCIO “TORRE” (54m²)



AREA DE SERVIÇO COM POSSIBILIDADE DE SE ISOLAR DA COZINHA, VENTILANDO PARA O EXTERIOR DO PRÉDIO E INTEGRADA COM A VARANDA [VARANDA QUINTAL]

ESTUDOS PARA UNIDADE HABITACIONAL

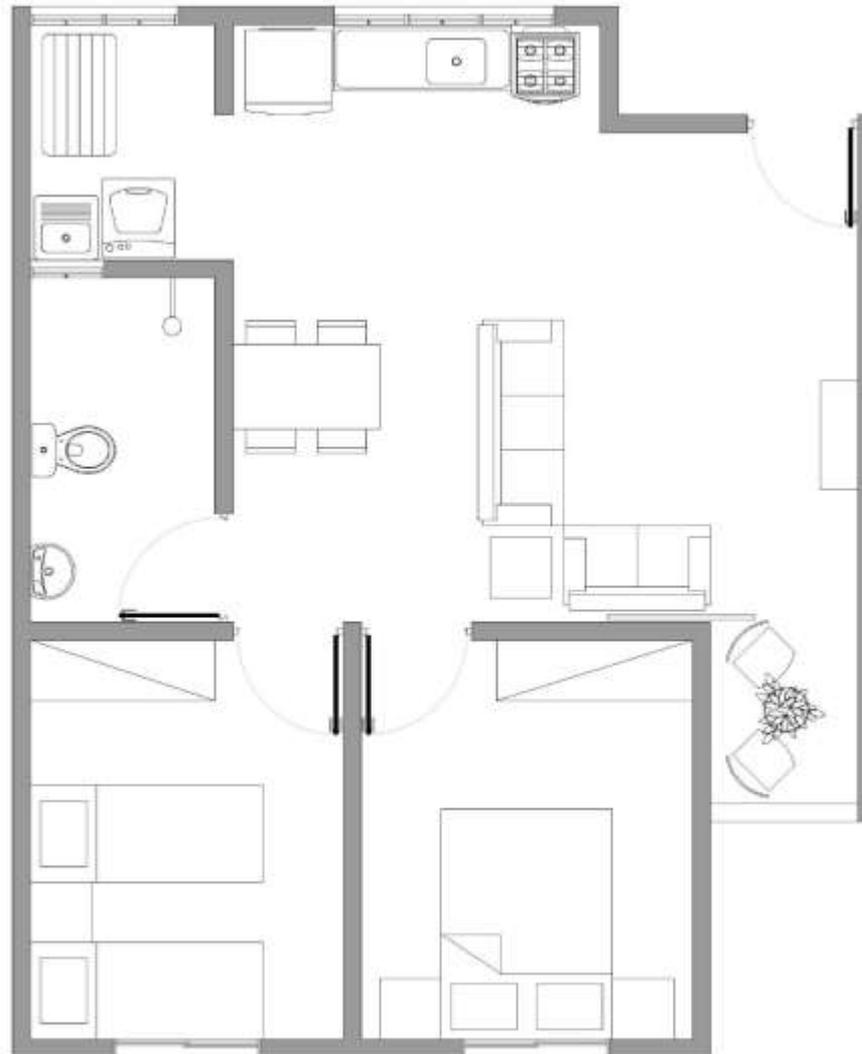
- PLANTA PARA O EDIFÍCIO “TORRE” (54m²)

POSSIBILIDADE DE SEPARAR A COZINHA DA SALA TOTALMENTE OU FAZENDO UM BALCAO.



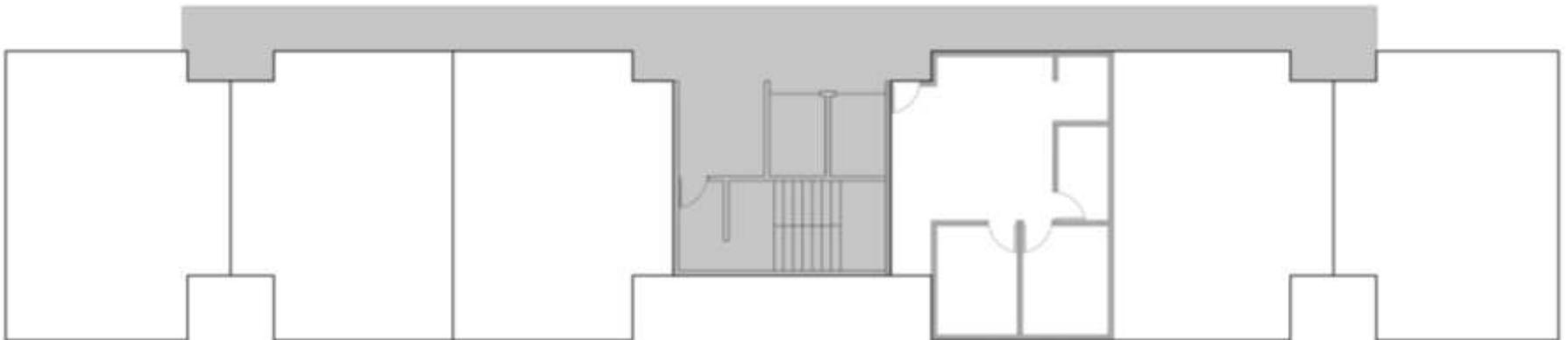
ESTUDOS PARA UNIDADE HABITACIONAL

- PLANTA PARA O EDIFÍCIO “LÂMINA” (56m²)



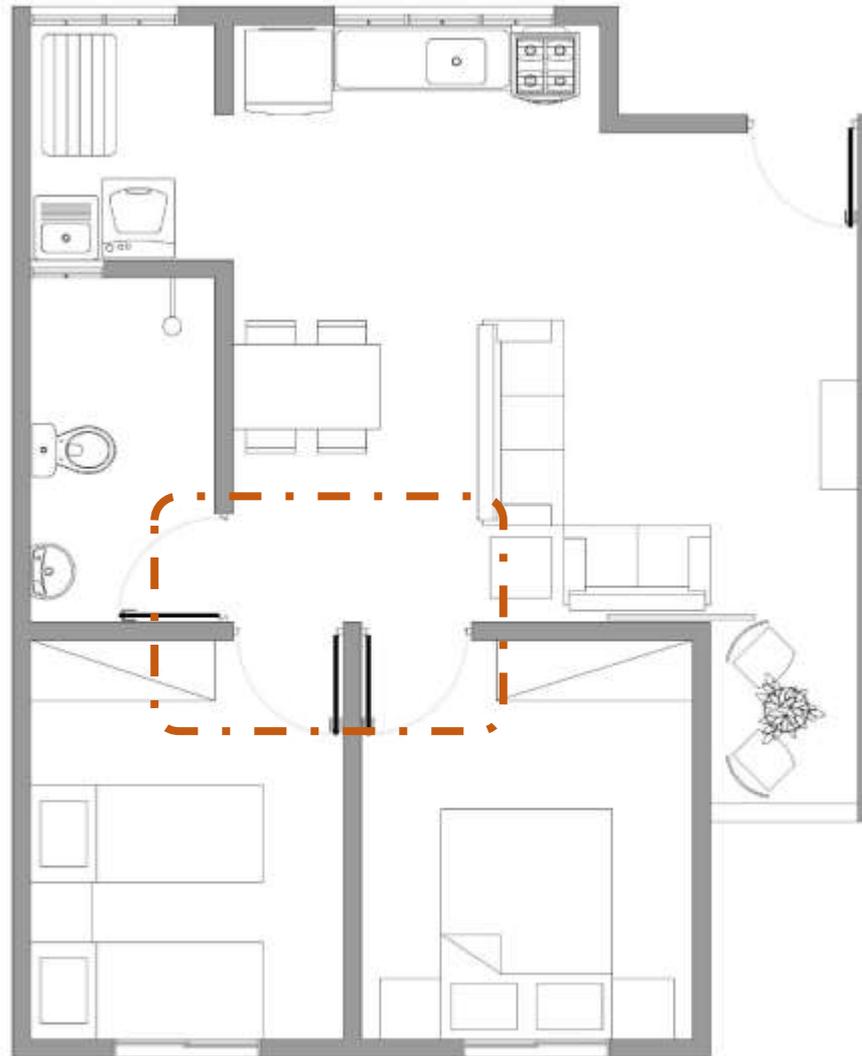
ESTUDOS PARA UNIDADE HABITACIONAL

- PLANTA PARA O EDIFÍCIO “LÂMINA” (56m²)



ESTUDOS PARA UNIDADE HABITACIONAL

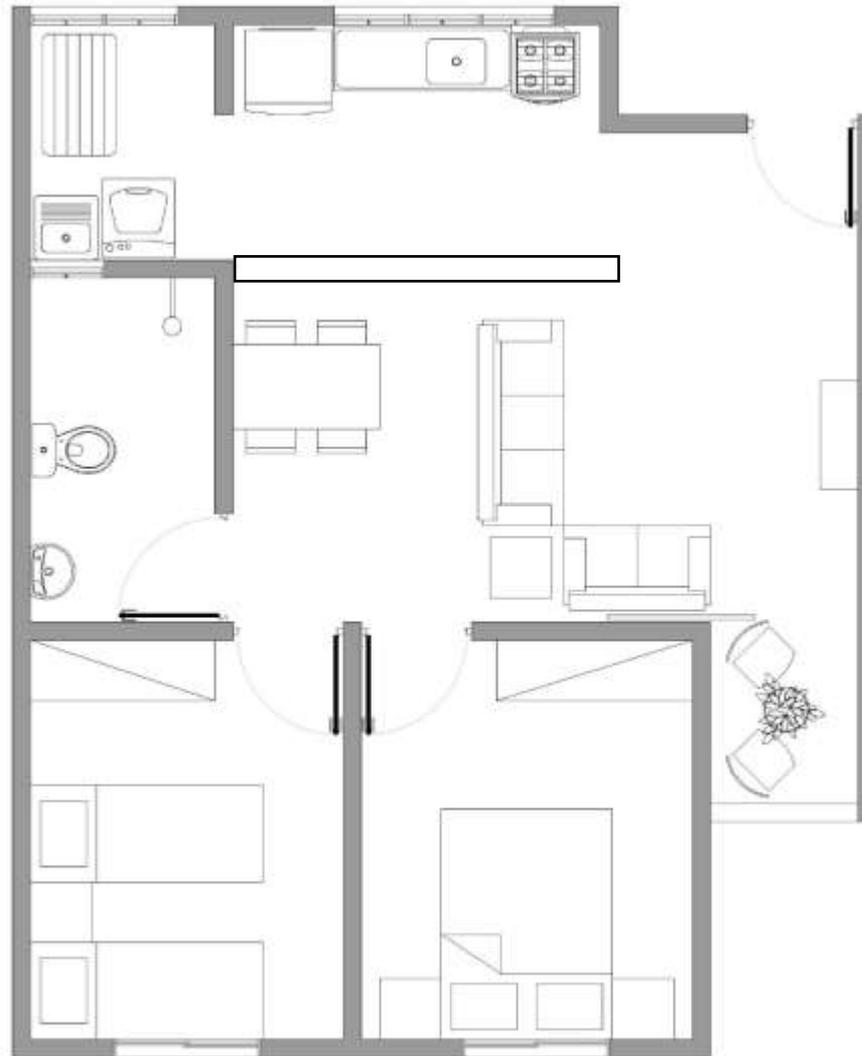
- PLANTA PARA O EDIFÍCIO “LÂMINA” (56m²)



**PORTAS DOS QUARTOS E
BANHEIRO CONCENTRADAS NA
MESMA REGIÃO.**

ESTUDOS PARA UNIDADE HABITACIONAL

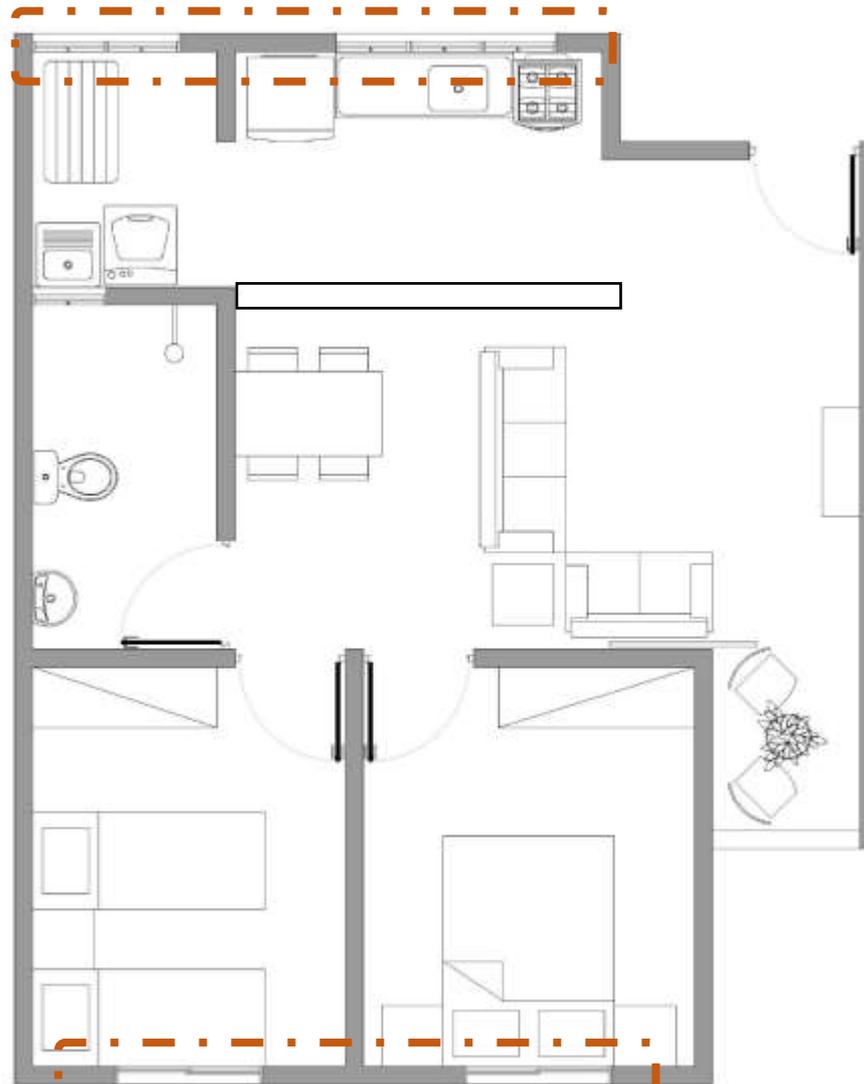
- PLANTA PARA O EDIFÍCIO “LÂMINA” (56m²)



POSSIBILIDADE DE SEPARAR A COZINHA DA SALA TOTALMENTE OU FAZENDO UM BALCAO.

ESTUDOS PARA UNIDADE HABITACIONAL

- PLANTA PARA O EDIFÍCIO “LÂMINA” (56m²)



ABERTURA PARA O EXTERIOR DO EDIFÍCIO EM DUAS FACHADAS, PERMITINDO VENTILAÇÃO CRUZADA.